

Số: 104 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 17 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1016 /CV

Ngày: 17 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 162/2018/HNGD-PT ngày 15/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 49/2017/HNGD-ST ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ.CCTHADS ngày 8/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 294D/2020/VIV – CTTĐ ngày 10/11/2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Trần Công Bằng được chia theo bản án 162/2018/HNGD-PT ngày 15/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tại 35 Nguyễn Thái Học – Điện Biên – Ba Đình – Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 10101095123, hồ sơ gốc số 4577.2002.QĐUB 18563.2002, cấp ngày 1/7/2002 mang tên ông Trần Công Bằng và Nguyễn Thị Yến.

**Giá khởi điểm là: 23.064.820.800đ** (Hai mươi ba tỷ không trăm sáu mươi tư triệu tám trăm hai mươi nghìn tám trăm đồng); Giá trên sẽ là giá khởi điểm để làm căn cứ bán đấu tài sản theo quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Từ ngày 17/11/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/11/2020.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

### Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Mai Phương**